



Engenharia civil | Engenharia estrutural | Design de interiores

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vistoria técnica – condições atuais e levantamento de necessidades

OBRA	Reforma e ampliação da sede da Câmara Municipal de Sandovalina
LOCAL	Av. Cel. Izidoro Coimbra, 406, Centro – Sandovalina/SP
CONTRATANTE	Câmara Municipal de Sandovalina – CNPJ 57.318.867/0001-07
DATA DA VISTORIA	18/09/2026
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Yann C. Bonilha – Engenheiro Civil – CREA nº 5070177966
EMPRESA	Victoria Karolina Serviços de Engenharia Ltda – CNPJ 52.798.678/0001-65
FINALIDADE	Condições atuais e levantamento de necessidades (18 fotos)

1. OBJETIVO

Registrar as condições atuais da sede da Câmara e levantar as necessidades de intervenção (pintura, forro, cobertura, garagem e paisagismo), como base para o projeto, o orçamento e o memorial descritivo.

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Data e coordenadas de cada registro constam na própria foto.

	FOTO 01 – Fachada lateral e calçada – Jardinagem e iluminação Condição observada: Parede com manchas escuras e sujeira na faixa inferior, microfissuras na textura e deslocamento isolado da pintura (canto inferior esquerdo). Sem canteiro e sem iluminação de fachada no trecho. Necessidade: Preparo e pintura da fachada; implantação de canteiro e refletores conforme projeto.
	FOTO 02 – Fachada, lado esquerdo da entrada – Pintura Condição observada: Craquelamento (fissuras em mapa) na textura e deslocamentos pontuais expondo o substrato; condensadoras fixadas na parede; cobertura da entrada em policarbonato. Necessidade: Raspagem das partes soltas, tratamento das fissuras, textura e pintura acrílica; proteger a cobertura da entrada e as condensadoras.

**FOTO 03 – Fachada, junto à entrada – Pintura**

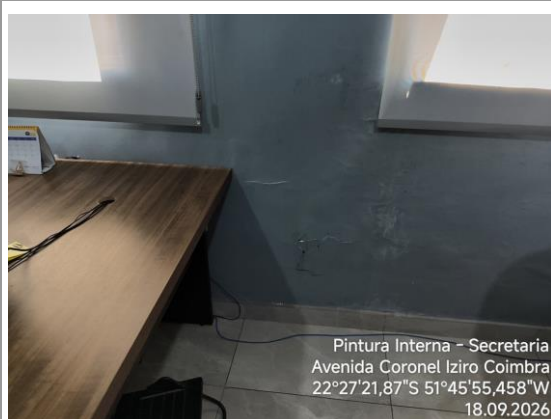
Condição observada: Desplacamento da pintura e do reboco junto à porta e abaixo das janelas, com fissuras e marcas de fixações. Letreiro apoiado no piso; condensadoras com tubulação aparente.

Necessidade: Recuperar o revestimento nas áreas soltas e pintar; recolocar o letreiro após a pintura.

**FOTO 04 – Recepção – Pintura interna**

Condição observada: Pintura em bom estado geral, com pequena fissura isolada no alto da parede. Quadro elétrico, inversor, câmera e sinalização de emergência fixados à parede.

Necessidade: Repintura com preparo leve; proteger quadro, inversor e sinalização durante os serviços.

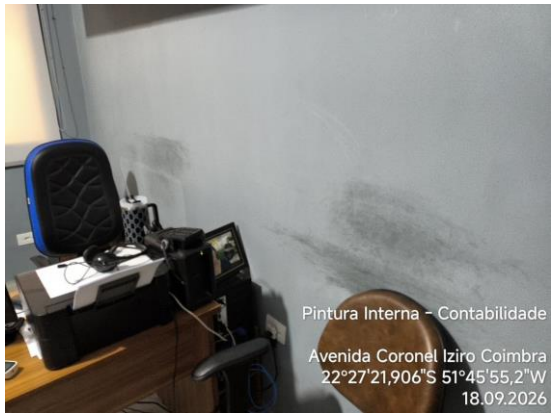
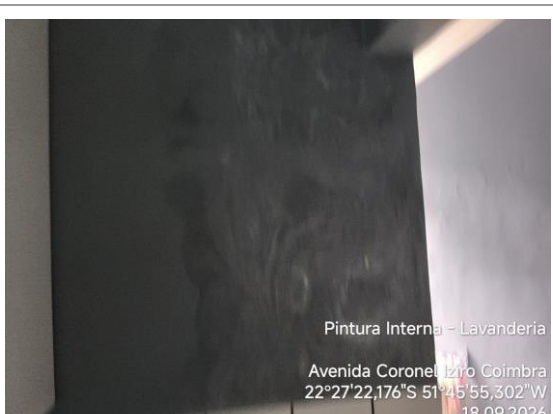
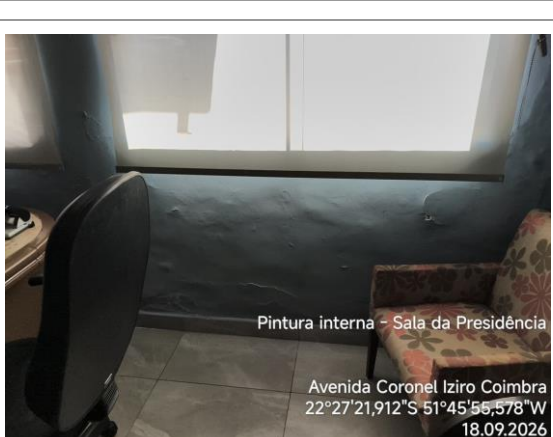
**FOTO 05 – Secretaria – Pintura interna**

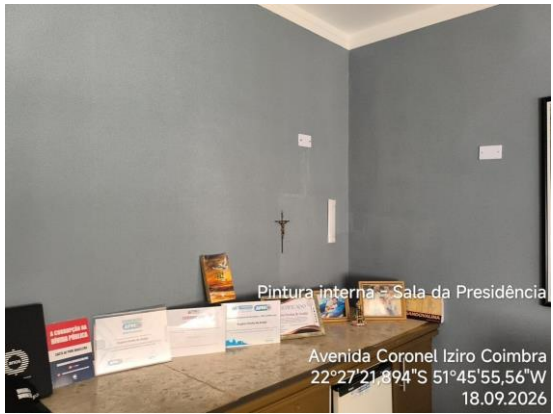
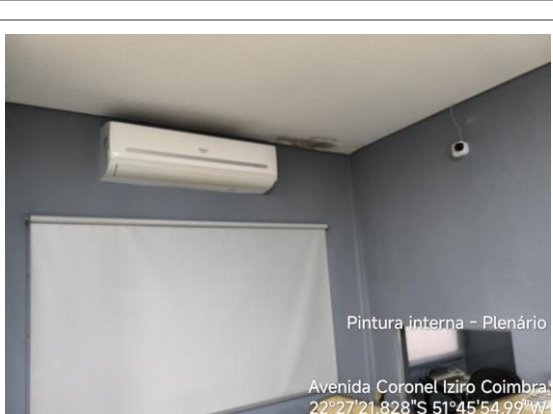
Condição observada: Trincas e desagregação da pintura na faixa inferior da parede, sob as janelas, com áreas de retoque. Mobiliário e cabos de rede junto à parede.

Necessidade: Abrir e tratar as trincas, massa corrida e pintura; proteger mobiliário e fiação; verificar a causa das trincas.



Engenharia civil | Engenharia estrutural | Design de interiores

 Pintura Interna - Contabilidade Avenida Coronel Iziro Coimbra 22°27'21,906"S 51°45'55,2"W 18.09.2026	FOTO 06 – Contabilidade – Pintura interna Condição observada: Manchas escuras e marcas de atrito na parede, à altura de mesas e cadeiras; sem descolamento visível da pintura. Necessidade: Limpeza, lixamento e repintura; afastar e proteger o mobiliário e os equipamentos.
 Pintura Interna - Lavanderia Avenida Coronel Iziro Coimbra 22°27'22,176"S 51°45'55,302"W 18.09.2026	FOTO 07 – Lavanderia – Pintura interna Condição observada: Parede em tom escuro com marcas e manchas. Imagem desfocada, o que limita a avaliação. Necessidade: Repintura com preparo da superfície; avaliação a confirmar no local.
 Pintura interna - Sala da Presidência Avenida Coronel Iziro Coimbra 22°27'21,912"S 51°45'56,578"W 18.09.2026	FOTO 08 – Sala da Presidência (1) – Pintura interna Condição observada: Empolamento e descascamento da pintura, com desagregação do reboco, na faixa inferior da parede e ao redor da janela; furo pontual. Indício de umidade. Necessidade: Raspar até o substrato são, verificar a origem da umidade, reparar o reboco, aplicar massa corrida e pintar.

 Pintura interna - Sala da Presidência Avenida Coronel Iziro Coimbra 22°27'21,894"S 51°45'55,56"W 18.09.2026	FOTO 09 – Sala da Presidência (2) – Pintura interna Condição observada: Pintura em bom estado geral, com pequenas diferenças de tonalidade (retoques), espelhos de tomada sem uso e canaleta na parede. Quadros e objetos sobre o balcão. Necessidade: Repintura de manutenção; proteger balcão, quadros e objetos.
 Pintura interna - Sala de Reunião Avenida Coronel Iziro Coimbra 22°27'21,87"S 51°45'55,17"W 18.09.2026	FOTO 10 – Sala de Reunião – Pintura interna Condição observada: Manchas escuras e marcas de atrito na parede; área esbranquiçada com aspecto de desagregação junto ao rodapé (indício de umidade ou eflorescência). Necessidade: Raspagem e tratamento do ponto, massa corrida e repintura; verificar a origem da umidade.
 Pintura interna - Plenário Avenida Coronel Iziro Coimbra 22°27'21,828"S 51°45'54,99"W 18.09.2026	FOTO 11 – Plenário (1) – Forro e pintura interna Condição observada: Manchas escuras (mofo ou umidade) no forro, junto ao ar-condicionado e ao canto da parede. Parede em bom estado geral. Necessidade: Identificar a origem (dreno do ar-condicionado ou infiltração pela cobertura); tratar o mofo, recuperar o forro e pintar.

 Pintura interna - Plenário Avenida Prefeito João Borges Frias 22°27'21,738"S 51°45'54,81"W 18.09.2026	FOTO 12 – Plenário (2) – Pintura interna Condição observada: Descascamento da pintura em placas e mancha esbranquiçada circular (possível umidade), ao lado da cortina. Necessidade: Raspagem, tratamento da causa da umidade, massa corrida e pintura.
 Pintura interna - Plenário Avenida Coronel Iziro Coimbra 22°27'21,63"S 51°45'55,272"W 18.09.2026	FOTO 13 – Plenário (3) – Pintura interna Condição observada: Fissura vertical no encontro das paredes com mancha alaranjada (possível oxidação); manchas e marcas de mãos e atrito na parede. Necessidade: Abrir e tratar a fissura e a oxidação, massa corrida, limpeza e repintura.
 Pintura interna - Plenário Avenida Coronel Iziro Coimbra 22°27'21,606"S 51°45'55,278"W 18.09.2026	FOTO 14 – Plenário (4) – Pintura interna Condição observada: Manchas escuras e amareladas e marcas de atrito na faixa inferior da parede, abaixo das cortinas. Necessidade: Lixamento, tratamento das manchas e repintura; verificar se há umidade na base.

**FOTO 15 – Beiral da fachada – Calha e rufo**

Condição observada: Beiral com telhas cerâmicas e sem calha visível no trecho fotografado; condensadoras fixadas na parede; pintura da fachada envelhecida.

Necessidade: Instalar calha e rufos em chapa galvanizada, com caimento e pontos de descarga definidos em projeto.

**FOTO 16 – Arquivo – Forro e pintura interna**

Condição observada: Mancha escura e desagregação do revestimento do forro, com mancha de oxidação na moldura: indício de infiltração de água sobre o acervo de documentos.

Necessidade: Prioridade: proteger o acervo; localizar e sanar a infiltração (cobertura, calha ou rufo); recuperar o forro e pintar.

**FOTO 17 – Recuo lateral – Ampliação da garagem**

Condição observada: Piso intertravado com cobertura metálica em arco (polycarbonato) sobre pilares metálicos; caixas com tampa circular no piso; padrão de energia e poste junto ao muro, à direita.

Necessidade: Definir o destino da cobertura e do piso existentes (manter, reaproveitar ou remover); localizar as caixas e as interferências elétricas antes da implantação.

**FOTO 18 – Fachada frontal – Reforma e pintura**

Condição observada: Fachada em azul com pintura envelhecida e deslocamentos pontuais junto à entrada e sob as janelas; diversas condensadoras, letreiro metálico e placas fotovoltaicas na cobertura. Recuo frontal usado como estacionamento.

Necessidade: Pintura completa (preparo, textura e tinta acrílica), com andaime e proteção; cuidado com placas e condensadoras; programar o acesso de veículos durante a obra.

3. QUADRO-RESUMO DAS NECESSIDADES

Nº	Necessidade / serviço	Fotos	Item do orçamento
1	Pintura externa da fachada: raspagem das partes soltas, tratamento de fissuras, textura e tinta acrílica; proteção ou remoção temporária de condensadoras e letreiro; andaime.	1, 2, 3, 18	5.1 a 5.4
2	Pintura interna com trincas, empolamento ou desagregação (Secretaria, Presidência, Sala de Reunião, Plenário): tratamento localizado, massa corrida e repintura.	5, 8, 10, 12, 13	5.1 a 5.3
3	Pintura interna com manchas e marcas de uso ou em bom estado (Recepção, Contabilidade, Lavanderia, Presidência, Plenário): limpeza, lixamento e repintura.	4, 6, 7, 9, 14	5.3
4	Infiltração e forro (Plenário e Arquivo): localizar e sanar a origem (cobertura, calha, rufo ou dreno do ar-condicionado), recuperar forro e pintura e proteger o acervo do Arquivo.	11, 16	Sem item específico
5	Calha e rufos no beiral da fachada.	15	6.3
6	Garagem: definir o destino da cobertura metálica e do piso intertravado existentes; localizar caixas no piso, padrão de energia e poste; implantar a garagem.	17	Grupos 1 a 4 e 6 (sem item para remoção da cobertura existente)
7	Paisagismo e iluminação da fachada: canteiros e refletores.	1, 18	4.4 e 7



Engenharia civil | Engenharia estrutural | Design de interiores

4. OBSERVAÇÕES

- 4.1 Há condensadoras de ar-condicionado, letreiro em letras metálicas e placas fotovoltaicas nas fachadas e na cobertura. Os serviços exigem proteção e, quando necessário, desligamento e remoção temporária por profissional habilitado.
- 4.2 Os ambientes têm mobiliário, equipamentos e documentos: proteger e só movimentar com acompanhamento de servidor da Câmara.
- 4.3 A Câmara permanece em funcionamento: os serviços serão programados com a Fiscalização, com horários que evitem sessões e atendimento ao público.

Sandovalina/SP, 21 de Setembro de 2026.

YANN CARVALHO
BONILHA:441558
02899

Assinado de forma digital por YANN
CARVALHO BONILHA:44155802899
Dados: 2026.09.22 13:17:42 -03'00'

Yann C. Bonilha - Engenheiro Civil
CREA nº. 5070177966
VICTORIA KAROLINA SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA